

**Schlüsselfertiger Neubau KiTa Zauberwald Oberursel**

Schlüsselfertige Erstellung einer Kindertagesstätte mit ca. 1.200 m<sup>3</sup> umbautem Raum unter Einhaltung der ENEV ohne Außenanlage. Gusseiserne Entwässerungsleitungen (TML) unter der Bodenplatte, da die Bodenplatte als Fundamentplatte ausgebildet wurde. Außenwände in KS-Mauerwerk 24 cm und teilweise StB-Wandscheibe/Stütze. Innen-Mauerwerk mit 17,5 cm. Satteldach mit 18° Dachneigung, Eindeckung mit Harzer Pfanne. Besonderheit: Dämmschicht auf Decke über OG. Flachdach mit Kiesschüttung über Eingangshalle. Fußboden mit Fußbodenheizung und farblich wechselnde Linoleumbelag. Geflieste Sanitärräume. Trockenbauwände teilweise in aufwendig runder Bauweise. In beiden Stockwerken abgehängte Akustikdecke

**Leistungen** Schlüsselfertigbau, Erdarbeiten, Entwässerung, Roh-, Holz-, Metall- und Innenausbau, HLS, Elektrotechnik, Aufzug, Bodenbelag

**Besonderheiten** Anbau an Bestand

**Dauer** Januar 2012 - Dezember 2012

**Bauvolumen** 1.000.000 €

**Auftraggeber** Bau und Service Oberursel  
Oberuseler Straße 54, 61440 Oberursel

**Ansprechpartner** Herr Benz (BSO), Tel. 06171 704-300

**Planung** Architekturbüro Andreas Heil  
An der Billwiese 13, 61440 Oberursel

**Wesentliche Massen** ca. 900 m<sup>3</sup> Aushub  
ca. 250 m<sup>3</sup> Beton  
ca. 35 to Betonstahl  
ca. 550 m<sup>2</sup> Linoleumboden  
ca. 250 m<sup>2</sup> Flachdach