

## Neubau Katharinenspital Forchheim



Das viergeschossige Gebäude wurde in Massivbauweise mit einem Mansarddach errichtet, welches voll unterkellert ist. Schwerpunkt bei der Planung war eine gemischte Nutzung mit einer Barrierefreiheit über alle Geschosse. Hierbei sind vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss 55 Wohneinheiten entstanden, die für ältere Menschen geplant sind. Von den 55 Wohneinheiten sind sechs im Untergeschoss entstanden, die mit einem auskragenden Balkon über den Fluss Wiesent ausgestattet sind. Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für eine Tagesklinik entstanden, sowie ein Stadtteiltreff mit Café. Um eine Anbindung vom Stadtteiltreff zu der gegenüberliegenden Stadtbibliothek zu schaffen wurde eine Brücke über der Wiesent errichtet.

**Leistungen** Erd- und Kanalarbeiten, Maurer-, Stahlbeton-, Abdichtungsarbeiten

**Besonderheiten** Durch den historischen Hintergrund der Stadt Forchheim wurden die Erd- und Kanalarbeiten durch ein Team von Archäologen begleitet.

**Dauer** Februar 2017 - November 2017

**Bauvolumen** 1.900.000 €

**Auftraggeber** Stadtbauamt Forchheim  
Birkenfelderstraße 4, 91301 Forchheim

**Ansprechpartner** Frau Wagner, Tel. 09191 714247

**Planung** R-K-Architekten  
Blumenstraße 3, 90762 Fürth

**Wesentliche Massen** 3.700 m<sup>3</sup> Beton  
340 to Bewehrung  
1.400 m<sup>2</sup> Kalksandsteinmauerwerk  
55 Stk. Fertigteilbalkone