



Die Firma OTTO HEIL errichtete das 6-geschossige Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück P7 am Beginn der Fußgängerzone auf der Seite des Mannheimer Wahrzeichens Wasserturm. Nach Abbruch des alten Bestandsgebäudes bis zur ursprünglichen Gründungsebene entstand in einer Bauzeit von 18 Monaten das neue schlüsselfertige Gebäude. Hierbei handelt es sich um 6 Einzelhandelsläden, welche jeweils 2-geschossig zwischen UG und 1. OG genutzt werden. Das Gebäude ist technisch voll ausgebaut. Die großflächige Fassade Richtung Fußgängerzone ist optisch ansprechend mit einer Muschelkalkverkleidung auf der rechten Seite und mit Jura-Verkleidung auf der linken Seite gestaltet.

<b>Leistungen</b>	Schlüsselfertiger Neubau eines Büro- und Geschäftshauses
<b>Besonderheiten</b>	Beengteste Platzverhältnisse für die Zulieferung und die Baustelleneinrichtung durch den angrenzenden Straßenbahnverkehr
<b>Zeitraum</b>	Mai 2013 - Oktober 2014
<b>Bauvolumen</b>	11.500.000 €
<b>Auftraggeber</b>	DC Values GmbH & Co. KG Großer Grasbrook 9 20457 Hamburg
<b>Wesentliche Massen</b>	25.000 m <sup>3</sup> Abriss umbauter Raum 6.000 m <sup>2</sup> Estrich 700 to Baustahl 1.150 m <sup>2</sup> Mauerwerk 10.900 m <sup>3</sup> Beton 1.960 m <sup>2</sup> Fassade