Bauen im Bestand

Generalmodernisierung Mehrfamilienhäuser Theodor-Heuss-Straße 2-6 Schweinfurt

Um die 3 MFH aus den späten 70-er Jahren dem heutigen Standard anzupassen, wurden diese generalsaniert. Zu Beginn der Baumaßnahme wurde der ehemalige Eingang im EG in das KG verlegt. Vom Keller aus erreicht man nun bequem mit dem Aufzug, bei dem die Türen verbreitert wurden, die darüberliegenden 5 Etagen. Die insgesamt 47 Wohnungen in den 3 Häusern wurden komplett entkernt. Um eine großzügigere Grundrissgestaltung zu ermöglichen, wurden die nichttragenden Wände größtenteils abgebrochen und Tür- und Fensteröffnungen vergrößert. Die bekiesten Flachdächer wurden durch gedämmte Pultdächer ersetzt. Alle Häuser erhalten im Zuge der energetischen Sanierung einen Vollwärmeschutz sowie neue Kunststofffenster.

Leistungen	Erd- und Rohrleitungsarbeiten, Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten, Statische Abbrucharbeiten
Besonderheiten	-
Zeitraum	Juli 2013 - August 2015
Bauvolumen	500.000 €
Auftraggeber	Bauverein Schweinfurt eG Gartenstadtstraße 1 97424 Schweinfurt
Wesentliche Massen	740 m³ Aushub (Eingang + Heizzentrale) 110 m² Abbruch Mauerwerk (Haus 2) 75 m² Schneidearbeiten (MW + Beton) nur Haus 2 25 m³ Beton (Fundament + Heizzentrale) 170 m² Mauerwerk (Haus 2) 8,4 to Baustahl (Fundamente + Heizzentrale) 103 Stk. Tür-/Fensterstürze versetzen (Haus 2)